

UMOWA nr 1/2022

zawarta w Puławach w dniu 2022 r. pomiędzy:

**Ewangeliczna Wspólnota Zielonościowska
Zbór w Puławach
Puławy 25
38-480 Rymanów**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Karol Rusnok – Pastor

a

....., zam. zwaną w dalszej części umowy
„Wykonawcą”

w wyniku zaproszenia do składania ofert i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej.

§1

Wykonawca zobowiązuje się na wykonywanie zakresu prac budowlanych pn.: „Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa budynku dawnego hotelu robotniczego na Centrum Kultury Repatriantów Polskich z Zaolzia” – Etap I; zakres prac w roku 2022; jedn. ewid. Rymanów, obr. ewid. Puławy nr 0012, działka nr ewid. 42/2.; Powiat Krośnieński; Województwo Podkarpackie:

- 1/ Roboty ziemne;
- 2/ Fundamenty
- 3/ Roboty betonowe, zbrojarskie, murowe, izolacyjne - fundamenty i piwnice
- 4/ Kominy
- 5/ Roboty zbrojarskie - schody
- 6/ Instalacja podposadzkowa kanalizacji sanitarnej – piwnica

§ 2

Wykonywanie zakresu prac :

W ramach zadania pn.: „Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa budynku dawnego hotelu robotniczego na Centrum Kultury Repatriantów Polskich z Zaolzia” – Etap I:

- 1/ Roboty ziemne;
- 2/ Fundamenty
- 3/ Roboty betonowe, zbrojarskie, murowe, izolacyjne - fundamenty i piwnice
- 4/ Kominy
- 5/ Roboty zbrojarskie – schody
- 6/ Instalacja podposadzkowa kanalizacji sanitarnej – piwnica

§ 3

1. Wykonawca wykonywać będzie czynności objęte niniejszą umową w okresie od dnia 20 kwietnia 2022 r. do dnia 31 października 2022 r.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zakresu prac wynikających z umowy do chwili ostatecznego odbioru w/w zakresu.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacane po wykonaniu przedmiotu zamówienia, odbiorze prac budowlanych przez komisję i po przedłożeniu faktury w terminie 30 dni na wskazane konto.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, przy uwzględnieniu dostępnych mu wiadomości specjalistycznych oraz obowiązujących przepisów.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonywanej pracy, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia bez zbędnej zwłoki i w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nieprzystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 7

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
 - 1) osobiście
 - 2) przy pomocy podwykonawców w zakresie:
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi/roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi/roboty budowlane, a także projekt jej zmiany.
5. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usług/roboty budowlane, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi/roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi/roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio projektu lub kopii umowy i ich zmian.
7. Płatność z tytułu przedłożonej faktury będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przedłożenia faktury wraz z dokumentami wymaganymi przepisami. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego (płatność jedną fakturą zgodnie z zapisami par. 4 ust. 2) należnego wynagrodzenia za odebrane usługi/roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych dostaw.
8. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi/roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi lub usługi.
10. Podwykonawca zawiera umowy z dalszymi podwykonawcami stosując odpowiednio postanowienia ust. 3 – 8.
11. Wysokość kar umownych z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 1,00% kwoty należnego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany wynosi 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany wynosi 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynosi 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje dostawę w sposób wadliwy.
13. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za realizowane usługi/roboty budowlane względem Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) nie ujawnionego mu przez Wykonawcę.

§ 8

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu Stron.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez każdą ze Stron.

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a także przepisy innych ustaw mające zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Wszystkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie lub przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....